

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
E INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA**

Para los años terminados el
31 de diciembre de 2024 y 2023



Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
Para los años terminados el
31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

	<u>Páginas</u>
Informe sobre la auditoría de los estados financieros	1-4
Estados Financieros:	
Estados de Situación	5
Estados de Ingresos y Gastos	6
Estados de Economía Neta Comprensiva	7
Estados de Cambios en la Participación de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9-10
Notas a los Estados Financieros	11-46
Nota 1. <i>Organización y políticas de contabilidad más significativas</i>	
Nota 2. <i>Efecto del Plan Fiscal de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico</i>	
Nota 3. <i>Normas de contabilidad que difieren de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América</i>	
Nota 4. <i>Equivalentes de efectivo y efectivo restringido</i>	
Nota 5. <i>Certificados de ahorro (vencimiento mayor de tres meses)</i>	
Nota 6. <i>Inversiones en valores</i>	
Nota 7. <i>Préstamos por cobrar en cartera, movimiento reserva y calidad crediticias</i>	
Nota 8. <i>Inversiones en entidades cooperativas</i>	
Nota 9. <i>Propiedad y equipo</i>	
Nota 10. <i>Otros activos</i>	
Nota 11. <i>Depósitos y certificados de depósito</i>	
Nota 12. <i>Cuentas por pagar y gastos acumulados</i>	
Nota 13. <i>Arrendamiento operacional con derecho a uso (ROU por siglas en inglés)</i>	
Nota 14. <i>Otros ingresos (excluyendo intereses)</i>	
Nota 15. <i>Plan de retiro</i>	
Nota 16. <i>Seguro colectivo de vida de acciones, préstamos y funeral</i>	
Nota 17. <i>Compromisos, contingencias e incertidumbres</i>	
Nota 18. <i>Justo valor de instrumentos financieros</i>	
Nota 19. <i>Instrumentos financieros de riesgo no reconocidos en el estado de situación</i>	
Nota 20. <i>Transacciones entre partes relacionadas</i>	
Nota 21. <i>Eventos subsiguientes</i>	
Información Suplementaria:	47-51
1- <i>Liquidez</i>	
2- <i>Relación de elementos de capital indivisible a activos sujetos a riesgo</i>	
3- <i>Otros gastos, sin incluir gastos de intereses</i>	



INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Junta de Directores
Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
Manatí, Puerto Rico

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Hemos auditado los estados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí (“la Cooperativa”) que consisten del estado de situación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de ingresos y gastos, estados de economía neta comprensiva, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

OPINIÓN CUALIFICADA SOBRE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y PARA EL AÑO TERMINADO EN LA REFERIDA FECHA, DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

En nuestra opinión, con excepción del efecto de lo descrito en la sección *Base para la Opinión Cualificada* al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (*US GAAP* por sus siglas en inglés), los estados financieros mencionados anteriormente, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2024, el resultado de sus operaciones, economía neta comprensiva, cambios en la participación de los socios, estado de flujos de efectivo para el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

OPINIÓN ADVERSA SOBRE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y PARA EL AÑO TERMINADO EN LA REFERIDA FECHA, DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

En nuestra opinión, debido a lo significativo y abarcador de los asuntos discutidos en el párrafo de la “Base para la Opinión Adversa” al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, los estados financieros mencionados anteriormente, no presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2023 y el resultado de sus operaciones, cambios en la participación de los socios, economía neta comprensiva y los flujos de efectivo para el año terminado en dicha fecha de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

CAMBIO EN EL PRINCIPIO DE CONTABILIDAD

Como se discute en la Nota 1 de los estados financieros, la Cooperativa cambió la forma en que contabiliza su reserva para pérdidas crediticias para el año terminado al 31 de diciembre de 2023.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

BASE PARA LA OPINIÓN CUALIFICADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y PARA EL AÑO TERMINADO EN LA REFERIDA FECHA, DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en EUA, establecen que las acciones de los socios deben incluirse y presentarse como depósitos y los dividendos con respecto a las acciones deben presentarse como gastos de intereses. La gerencia de la Cooperativa decidió continuar con la presentación que es promulgada por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) y presenta como acciones las aportaciones de los socios y los intereses acreditado como una distribución de dividendos como una reducción de las economías acumuladas sin asignar. Si estas partidas se hubieran clasificado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados el total de pasivos aumentaría y la participación de los socios disminuiría por \$40,453,798 al 31 de diciembre de 2024 y la economía neta disminuiría por \$2,388,755, nota 3.

BASE PARA LA OPINIÓN ADVERSA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y PARA EL AÑO TERMINADO EN LA REFERIDA FECHA, DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

La gerencia de la Cooperativa decidió continuar al 31 de diciembre de 2023 y para el año terminado en la referida fecha con la presentación que es promulgada por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) en conformidad con la Ley 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (base regulatoria), la cual se considera una base de contabilidad diferente a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

El efecto en los estados financieros de las varianzas entre la base regulatoria y los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América son significativos y abarcadores. Si las partidas se hubieran clasificado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, el total de activos disminuiría por \$2,045,005 y los pasivos aumentarían por \$37,786,384 y la participación de los socios disminuiría por \$39,831,389 al 31 de diciembre de 2023. Además, la economía neta disminuiría por la cantidad de \$2,045,005 para el año terminado en la referida fecha.

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Nuestras responsabilidades en virtud de esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades de los Auditores por la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Estamos obligados a ser independientes de la Cooperativa y cumplir con nuestras otras responsabilidades éticas, de acuerdo con aquellos requisitos éticos relacionados con nuestra auditoría. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La gerencia de la Cooperativa es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; esto incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de controles internos relevantes, a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o algún otro error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la administración evalúe si existen condiciones o eventos, considerados en conjunto, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha dentro de un año después de la fecha que los estados financieros están disponibles para ser emitidos.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES POR LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros como un todo se encuentran libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con GAAS siempre detectará un error material cuando exista. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor que el de uno que resulte de un error, ya que el fraude puede incluir colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podría esperarse de manera razonable, el que pudiera influir en las decisiones económicas que un usuario de los estados pudiera tener sobre las bases de estos estados financieros.

Al realizar una auditoría de acuerdo con GAAS, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante los procesos de auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, y diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen el examinar, a base de pruebas, la evidencia sobre las cantidades y las divulgaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento de los controles internos relevantes a la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados para las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables significativos realizados por la administración, así como la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si, a nuestro juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su conjunto, que plantean dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha durante un período de tiempo razonable.

Estamos obligados a comunicar a aquellos encargados de la gobernanza de la Cooperativa con respecto a, entre otros asuntos, la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, los hallazgos significativos encontrados y ciertos asuntos relacionados con el control interno que identificamos durante la auditoría.

ÉNFASIS DE ASUNTO

Reserva para Pérdidas Crediticias en préstamos mantenidos en Cartera: Modelos cuantitativos y ajustes cualitativos

Como se describe en la Nota 1 de los estados financieros, la Cooperativa sigue el modelo de pérdidas crediticias esperadas actuales ("CECL", por sus siglas en inglés) para establecer y evaluar la reserva para pérdidas crediticias ("ACL", por sus siglas en inglés) para cubrir las pérdidas esperadas en la cartera de préstamos. Al 31 de diciembre de 2024, la reserva para pérdidas crediticias representaba \$3,910,302 sobre un total de préstamos de \$216,981,327.

Este modelo CECL, establece una metodología prospectiva que refleja las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida de los activos financieros. El marco de modelo cuantitativo incluye escenarios de riesgo competitivos para generar incumplimientos y prepagos a lo largo de la vida, y otras técnicas del modelo a nivel de préstamo, para estimar la severidad de las pérdidas. Como parte de esta metodología, la gerencia evalúa varios escenarios macroeconómicos y puede aplicar ponderación de probabilidad al resultado de los escenarios seleccionados.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

La ACL también incluye un marco cualitativo que aborda las pérdidas esperadas, pero no detectadas dentro del marco del modelo cuantitativo. Para identificar posibles pérdidas que no están capturadas a través de los modelos, la gerencia evaluó las limitaciones del modelo, así como los diferentes riesgos cubiertos por las variables utilizadas en cada modelo cuantitativo.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Nuestra auditoría fue realizada con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. La información suplementaria que se incluye en las páginas 47-51, se presenta para propósitos de análisis adicional y no forma parte de los estados financieros básicos. Dicha información suplementaria, es responsabilidad de la gerencia y se derivó, y se relaciona directamente de los registros de contabilidad y otros registros utilizados para preparar los estados financieros. La información suplementaria estuvo sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados a los estados financieros y otros procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y reconciliación de dicha información directamente con los registros de contabilidad, y otros registros utilizados para preparar los estados financieros o de los mismos estados financieros y otros procedimientos adicionales de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América.

En nuestra opinión, con excepción del efecto en los estados financieros a lo descrito en la sección *Base para la Opinión Cualificada y Adversa* de este informe, la información suplementaria se refleja razonablemente, en todos los aspectos significativos, con relación a los estados financieros tomados en conjunto.

INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS REGULATORIOS:

OPINIÓN SOBRE LA BASE REGULATORIA DE CONTABILIDAD

Nuestra opinión sobre los estados financieros que se acompañan presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y el resultado de sus operaciones, estados de economías comprensiva, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados a esas fechas, de conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros.

Guaynabo, Puerto Rico
10 de marzo de 2025



DPSC226-4
Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí


LLAVONA CASAS, CPA PSC
Licencia Número 226
Expira el 1 de diciembre de 2027

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
ESTADOS DE SITUACIÓN
31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	2024	2023
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 8,566,067	\$ 11,406,857
Certificados de depósitos (vencimiento mayor de tres meses)	6,550,000	7,800,000
Inversiones en valores clasificadas como disponibles para la venta	43,903,212	46,723,196
Préstamos por cobrar en cartera	216,981,327	189,596,541
Reserva para pérdidas crediticias	(3,910,302)	(4,757,267)
<i>Préstamos por cobrar, netos</i>	<u>213,071,025</u>	<u>184,839,274</u>
Intereses por cobrar	1,288,572	1,170,430
Inversiones en entidades cooperativas	16,507,997	15,758,052
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada	12,146,336	9,272,285
Otros activos	<u>10,393,620</u>	<u>18,359,235</u>
<i>Total de activos</i>	<u><u>\$ 312,426,829</u></u>	<u><u>\$ 295,329,329</u></u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS		
Pasivos:		
Depósitos y certificados de ahorros	\$ 247,979,620	\$ 237,536,819
Cuentas y gastos acumulados por pagar	6,213,252	5,421,848
<i>Total de pasivos</i>	<u>254,192,872</u>	<u>242,958,667</u>
Participación de los socios:		
Acciones, valor par de \$10	39,903,798	37,786,384
Acciones preferidas, netas (serie I, valor par \$100, autorizadas 150,000, emitidas y en circulación 14,455 acciones)	1,220,500	-
Reserva para capital indivisible	9,547,351	9,003,575
Reserva Temporal Especial	-	2,553,462
Reserva para contingencia 10% de economías netas-CECL	1,343,219	808,454
Reserva requerida por COSSEC	363,000	363,000
Reserva capital social	96,099	96,099
Reserva contingencia y proyectos nuevos	15,047,460	10,424,750
Pérdida comprensiva acumulada	(9,587,470)	(9,215,062)
Sobrantes	<u>300,000</u>	<u>550,000</u>
<i>Total de participación de los socios</i>	<u>58,233,957</u>	<u>52,370,662</u>
<i>Total de pasivos y participación de los socios</i>	<u><u>\$ 312,426,829</u></u>	<u><u>\$ 295,329,329</u></u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito De Manatí
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024	2023
Ingresos de operaciones financieras:		
Ingresos de interés:		
Préstamos	\$ 15,796,297	\$ 13,317,182
Certificados y cuentas de ahorros	291,372	346,750
Inversiones en valores	1,532,488	1,167,471
<i>Total de ingresos de interés</i>	17,620,157	14,831,403
Gastos de interés:		
Depósitos y certificados de ahorro	(4,233,096)	(2,623,836)
<i>Ingreso neto de interés antes de provisión para pérdidas crediticias</i>	13,387,061	12,207,567
Provisión para pérdidas crediticias	-	(771,131)
<i>Ingreso neto de interés después de provisión para pérdidas crediticias</i>	13,387,061	11,436,436
Otros ingresos (excluyendo intereses)	6,253,533	6,365,296
Otros gastos (excluyendo intereses)	(12,247,938)	(11,372,804)
Economía neta antes de la amortización y eliminación de la Pérdida Bajo Amortización Especial	7,392,656	6,428,928
<i>Eliminación de la Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015</i>	(1,838,755)	-
<i>Amortización corriente de la Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015</i>	(206,250)	(454,445)
Economía neta	<u>\$ 5,347,651</u>	<u>\$ 5,974,483</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
ESTADOS DE ECONOMÍA NETA COMPRENSIVA
Para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Economía neta	<u>\$ 5,347,651</u>	<u>\$ 5,974,483</u>
Otros ingresos comprensivos:		
Reclasificación de la ganancia realizada reconocida en el estado de ingresos y gastos	(5,867)	(260,286)
Cambio en la (pérdida) ganancia no realizada en valores de inversión disponibles para la venta	<u>(366,541)</u>	<u>1,842,982</u>
Total otros (gastos) ingresos comprensivos	<u>(372,408)</u>	<u>1,582,696</u>
Economía neta comprensiva	<u><u>\$ 4,975,243</u></u>	<u><u>\$ 7,557,179</u></u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acciones	Acciones preferidas	Reserva Capital Indivisible	Reserva Temporal Especial	Reserva para contingencia 10% CECL	Reserva requerida por COSSEC	Reserva Capital Social	Reserva para contingencia y proyectos nuevos	Pérdida neta comprehensiva acumulada	Sobrantes	Totales
Balance al 31 de diciembre de 2022	\$ 25,768,477	\$ -	\$ 8,878,069	\$ 2,553,462	\$ 511,006	\$ 363,000	\$ 96,099	\$ 7,896,597	\$(10,797,758)	\$ 250,000	\$ 35,518,952
Cambio en principio contabilidad-ajuste primer día efecto acumulativo-CECL (Nota 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,700,158)	(2,700,158)
Transferencia de acciones adquisición activos y pasivos de una Cooperativa	10,685,346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,685,346
Inversión adicional de socios	4,698,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,698,825
Retiros de los socios	(3,366,264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,366,264)
Cuentas no reclamadas transferidas a reserva para capital indivisible- netas	-	-	(23,218)	-	-	-	-	-	-	-	(23,218)
Economía neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,974,483	5,974,483
Cambio neto en la pérdida no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	1,582,696	-	1,582,696
Aportación a reserva para capital indivisible	-	-	148,724	-	-	-	-	-	-	(148,724)	-
Aportación a reserva contingencia 10% economías	-	-	-	-	297,448	-	-	-	-	(297,448)	-
Sobrantes transferidos a reserva contingencia	-	-	-	-	-	-	-	28,153	-	(28,153)	-
Fondos CDFI transferidos a reserva contingencia	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000	-	(2,500,000)	-
Balance al 31 de diciembre de 2023	37,786,384	-	9,003,575	2,553,462	808,454	363,000	96,099	10,424,750	(9,215,062)	550,000	52,370,662
Inversión adicional de acciones socios	6,949,791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,949,791
Retiros de acciones socios	(5,382,377)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,382,377)
Sobrantes capitalizados en acciones	550,000	-	-	-	-	-	-	-	-	(550,000)	-
Acciones preferidas emitidas-netas	-	1,220,500	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,500
Cuentas reclamadas previamente transferidas a reserva para capital indivisible	-	-	276,393	-	-	-	-	-	-	-	276,393
Economía neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,347,651	5,347,651
Cambio neto en la pérdida no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	(372,408)	-	(372,408)
Aportación a reserva para capital indivisible	-	-	267,383	-	-	-	-	-	-	(267,383)	-
Aportación a reserva contingencia 10% economías	-	-	-	-	534,765	-	-	-	-	(534,765)	-
Sobrantes transferidos a reserva contingencia	-	-	-	-	-	-	-	3,908,003	-	(3,908,003)	-
Liberación Reserva Temporal Especial como otros ingresos	-	-	-	(1,838,755)	-	-	-	-	-	-	(1,838,755)
Transferencia de la Reserva Temporal Especial	-	-	-	(714,707)	-	-	-	714,707	-	-	-
Dividendos declarados sobre acciones preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(337,500)	(337,500)
Balance al 31 de diciembre de 2024	\$ 39,903,798	\$ 1,220,500	\$ 9,547,351	\$ -	\$ 1,343,219	\$ 363,000	\$ 96,099	\$ 15,047,460	\$ (9,587,470)	\$ 300,000	\$ 58,233,957

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financiero

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024	2023
Flujos de efectivo de las actividades operacionales:		
Economía neta	\$ 5,347,651	\$ 5,974,483
Ajustes para reconciliar la economía neta con el efectivo neto provisto por las actividades operacionales:		
Depreciación y amortización	817,308	683,638
Provisión para pérdidas crediticias	-	771,131
Amortización de la Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015	206,250	454,445
Amortización de prima de las inversiones	128,058	28,925
Amortización de costo de adquisición diferida-plusvalía	524,900	262,450
Amortización del activos con derecho a uso	64,073	68,883
Ganancia en venta de inversiones	(5,867)	(260,286)
Ganancia en venta de inversiones entidades cooperativas	(219,577)	
Dividendos entidades cooperativas	(1,100,993)	(459,812)
Disminución (aumento) costos diferidos originación de préstamos	3,000	(234,130)
Aumento en intereses por cobrar	(118,142)	(205,884)
(Aumento) disminución en otros activos	(764,398)	41,047
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	794,370	1,395,680
Efectivo neto provisto por las operaciones	5,676,633	8,520,570
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
Equivalente de efectivo por adquisición de activos y pasivos de otra Cooperativa	-	8,529,975
Aumento en la cartera de préstamos, netos	(28,436,124)	(39,170,949)
Recobro de préstamos cargados contra la reserva	201,373	131,815
Disminución en certificados de ahorro invertidos	1,250,000	3,050,000
Recobro de cuentas por cobrar-COSSEC	6,160,108	6,087,579
Adquisición de propiedad y equipo	(3,755,432)	(1,031,524)
Adiciones en inversión en entidades cooperativas-neto	-	(36,958)
Venta de acciones de entidades cooperativas	570,625	-
Compra de inversiones disponibles para la venta	(14,940,042)	(6,046,808)
Ventas y devolución de principal de las inversiones	17,265,427	16,413,053
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(21,684,065)	(12,073,817)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Aumento en depósitos y certificados, neto	10,442,801	5,553,501
Inversión adicional de los socios en balance de acciones	6,949,791	4,698,825
Retiros de los socios en balance de acciones	(5,382,377)	(3,366,264)
Emisión de acciones preferidas-netas	1,220,500	-
Repago de obligación sobre arrendamiento operacional	(64,073)	(68,883)
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	13,166,642	6,817,179
(Disminución) aumento neto en equivalentes de efectivo y efectivo restricto	(2,840,790)	3,263,932
Equivalentes de efectivo y efectivo restricto al principio del año	11,406,857	8,142,925
Equivalentes de efectivo y efectivo restricto al final del año	\$ 8,566,067	\$ 11,406,857

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito De Manatí
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Divulgación Adicional al Estado de Flujo de Efectivo

El pago de intereses sobre depósitos y certificados para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pago de intereses sobre depósitos y certificados	<u>\$ 4,083,994</u>	<u>\$ 2,523,116</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registraron las siguientes transacciones, las cuales no representaron transacciones en efectivo:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sobrantes capitalizados en acciones	<u>\$ 550,000</u>	<u>\$ -</u>
Cuentas reclamadas previamente registradas en la reservas para capital indivisible	<u>\$ 276,393</u>	<u>\$ (23,218)</u>
Cambio en la economía (pérdida) neta comprensiva	<u>\$ (372,408)</u>	<u>\$ 1,582,696</u>
Aportación a la reserva de capital indivisible	<u>\$ 267,383</u>	<u>\$ 148,724</u>
Sobrantes transferidos a reserva de contingencia del 10%	<u>\$ 534,765</u>	<u>\$ 297,448</u>
Fondos CDFI transferidos a reserva para contingencia	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,500,000</u>
Sobrantes transferidos a reserva para contingencias	<u>\$ 3,908,003</u>	<u>\$ 28,153</u>
Dividendos declarados acciones preferidas reconocido en cuentas por pagar	<u>\$ 337,500</u>	<u>\$ -</u>
Liberación Reserva Temporal Especial como otros ingresos	<u>\$ 1,838,755</u>	<u>\$ -</u>
Cambio en principio contabilidad-ajuste primer día efecto acumulativo-CECL	<u>\$ -</u>	<u>\$ (2,700,158)</u>
Deuda asumida por activos arrendados con derecho a uso	<u>\$ -</u>	<u>\$ 32,004</u>
Activos asumidos por adquisición de Cooperativa al justo valor de mercado	<u>\$ -</u>	<u>\$ 56,593,999</u>
Justo de valor de los depósitos, acciones y otras obligaciones asumidas por adquisición de una Cooperativa	<u>\$ -</u>	<u>\$ 65,123,974</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Cooperativa está reglamentada por la Ley Número 255, aprobada el 28 de octubre de 2002, conocida como la “Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, según enmendada, y por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico, en adelante COSSEC. Es una organización sin fines de lucro y se dedica principalmente a recibir ahorros de sus socios en forma de acciones y depósitos, de no socios en forma de depósitos y a facilitarle a los socios y a los no socios fuentes de financiamiento e inversión. La cantidad máxima combinada de acciones y depósitos asegurables por un socio o depositante es de doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000) por COSSEC.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad más significativas que sigue la Cooperativa están de acuerdo con las prácticas en la industria, la Ley Núm. 255-2002 antes mencionada, reglamentos emitidos por COSSEC y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (U.S. GAAP). Las políticas más significativas son las siguientes:

Uso de Estimados

La Gerencia de la Cooperativa utiliza estimados para determinar ciertas acumulaciones y provisiones en los estados financieros que se acompañan. Sin embargo, el uso de estimados en los estados financieros podría presentar información que no esté de acuerdo con las partidas reales que afectarán los estados financieros.

Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones son realizadas en los estados financieros de la Cooperativa para ajustar activos y pasivos relacionados o conformarlos con la presentación requerida de acuerdo con la Ley Núm. 255-2002, según enmendada y los principios generalmente aceptados de contabilidad en los Estados Unidos de América. Además, ciertas reclasificaciones fueron realizadas a los estados financieros del año 2023, para conformarlos con la presentación de los estados financieros del año 2024.

Exención Contributiva

Las cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquier otra contribución impuesta o que más adelante se impusiera por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste. Todas las acciones y valores emitidos por las Cooperativas y por cualesquiera de sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas, tanto a su valor total como en los dividendos o intereses pagados al amparo de estos, de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquier otra contribución impuesta o que más adelante se impusiere por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste.

Las cooperativas y sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas del pago de derechos, arbitrios o aranceles estatales o municipales, incluyendo el pago de cargos por licencias, patentes, permisos y registros, del pago de cargos, derechos, sellos o comprobantes de rentas internas relativo a la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad, entre otras exenciones de acuerdo con el Artículo 6.08 de la Ley Núm. 255-2002.

Equivalentes de Efectivo y Efectivo Restringido

La Cooperativa considera como *equivalentes de efectivo y efectivo restringido*, cuentas corrientes en bancos locales, caja menuda, fondo de cambio, cuentas de ahorro, inversiones en fondos de caja y las inversiones en certificados de ahorro cuyo vencimiento sea menor de noventa (90) días a la fecha de los estados financieros.

La Cooperativa identificó su efectivo restringido en el estado de situación financiera y en el estado de flujo de efectivo.

Concentración de Riesgo

La Cooperativa mantiene efectivo en varias instituciones financieras (bancos y cooperativas) de Puerto Rico. Las cuentas de banco y las cuentas en cooperativas en cada institución están aseguradas hasta un máximo de \$250,000 por la Corporación Federal de Seguros de Depósitos (en adelante “FDIC”, por sus siglas en inglés) y por COSSEC, respectivamente.

Préstamos a Socios y No Socios

La Cooperativa concede préstamos personales a sus socios hasta \$50,000 y en préstamos hipotecarios de acuerdo con el límite establecido bajo los préstamos del “Federal National Mortgage Association” (“FNMA” por sus siglas en inglés), además, hasta el monto permitido en el Reglamento Núm. 7051. A los no socios los préstamos están limitado a los haberes que tenga depositados en la Cooperativa.

Los préstamos por cobrar se reconocen cuando se realiza el desembolso del préstamo y se evidencia la transacción con un pagaré o contrato de préstamo, y cuando se haya cumplido con los requisitos establecidos en la otorgación de préstamos, sujeto a políticas o normas aprobadas por la Junta de Directores o los cuerpos directivos correspondientes. Los intereses en préstamos fluctúan por los distintos tipos y términos.

Independientemente de las garantías y colaterales que se ofrezcan, ninguna cooperativa concederá un préstamo a persona alguna, a menos que constate y documente la existencia de fuentes confiables para el repago de este en la forma pactada, pudiendo dichas fuentes ser haberes suficientes en depósitos mantenidos en la Cooperativa y retenidos por ésta, incluyendo en el caso de no socios, bienes líquidos según dispuesto en el Artículo 2.03 de la Ley 255-2002.

Costos Directos en la Originación de los Préstamos

La Cooperativa adoptó el ASC 310-20, *Honorarios y Otros Costos No Reembolsables*, esta norma establece que se difieran y amorticen los costos directos en el otorgamiento de crédito y que los ingresos que se generen en la actividad prestataria por comisiones igualmente sean reconocidos a través de la vida de los préstamos.

Reserva para Pérdidas Crediticias

La Cooperativa establece la reserva para pérdidas crediticias (*ACL* por sus siglas en inglés) para su cartera de préstamos en función de su estimado de pérdidas crediticias durante el plazo contractual restante de los préstamos, ajustado por pagos anticipados esperados, según el ASC 326 “Instrumentos Financieros - Pérdidas Crediticias”. Se reconoce una *ACL* para todos los préstamos, incluidos los préstamos originados y adquiridos, desde su inicio, con un cargo correspondiente a la provisión para pérdidas crediticias. Las pérdidas en los préstamos se cargan reduciendo el *ACL* y los recobros se acreditan como un aumento.

La Cooperativa sigue una metodología para estimar la *ACL* que incluye un período de pronóstico razonable y justificable para estimar las pérdidas crediticias, considerando factores cuantitativos y cualitativos, así como la perspectiva económica. Como parte de esta metodología, la gerencia evalúa varios escenarios macroeconómicos proporcionados por terceros. Al 31 de diciembre de 2023, la gerencia aplicó la ponderación de probabilidad al resultado de los escenarios seleccionados. Esta evaluación incluye procedimientos de comparación, así como un análisis cuidadoso de las suposiciones subyacentes utilizadas para construir los escenarios. La Cooperativa considera escenarios macroeconómicos adicionales como parte de su marco de ajuste cualitativo.

Las variables macroeconómicas elegidas para estimar las pérdidas crediticias se seleccionaron combinando procedimientos cuantitativos con juicio experto. Estas variables se determinaron como los mejores pronósticos de las pérdidas crediticias esperadas dentro de las carteras de préstamos de la Cooperativa e incluyen indicadores como la tasa de desempleo, diferentes medidas de niveles de empleo, precios de viviendas, producto interno bruto y medidas de ingreso disponible, entre otros. El marco determinado de pérdidas incluye un período razonable y justificable, a variables macroeconómicas históricas a nivel de entrada del modelo. La Cooperativa desarrolló modelos cuantitativos a nivel de préstamo distribuidos por tipo de préstamo. Esta segmentación se determinó evaluando sus características de riesgo, que incluyen fuentes de pago, términos, tipo de garantía, entre otros.

Para generar las pérdidas crediticias esperadas, la corrida de estos modelos se combina con información de pérdidas históricas a base de promedios ponderados y vida estimada de las segregaciones desarrolladas. La Cooperativa ha designado como préstamos dependientes de colateral cuando la ejecución hipotecaria es probable o cuando la ejecución hipotecaria no es probable, pero se utiliza el historial práctico. El historial práctico se utiliza cuando se espera que el pago se proporcione sustancialmente mediante la venta o ejecución de la colateral. La ACL de los préstamos dependientes de la colateral se mide en función del valor de mercado de la garantía menos los costos de venta.

Préstamos Modificados

Simultáneamente con la adopción de la metodología de Pérdidas Crediticias Esperadas Actuales (CECL), la Cooperativa de Crédito adoptó el ASC Tópico 326, Instrumentos Financieros - Pérdidas Crediticias (en adelante, ASC Tópico 326) el 1 de enero de 2023. Esta normativa elimina la guía contable y de divulgación para reestructuraciones de deuda en dificultades (TDRs) y refuerza los requisitos de divulgación para modificaciones de préstamos cuando un prestatario enfrenta dificultades financieras, también denominadas *Modificaciones por Dificultades Financieras* (FDMs por sus siglas en inglés).

Todas las FDMs deben evaluarse para determinar si la modificación da como resultado un nuevo préstamo o una continuación del préstamo existente. Se considerará que existe un nuevo préstamo si la modificación resulta en un cambio del 10% o más en los flujos de efectivo o si la modificación es significativa.

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Comercial dependiente colateral

Al revisar el riesgo de concentración de la cartera comercial, la Cooperativa implantó un proceso de evaluación de la calidad del crédito comercial. Para los préstamos comerciales, la gerencia llevó a cabo una evaluación de riesgo individual considerando la probabilidad de recobro y la calidad de la colateral. La Cooperativa utilizó las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción - El deudor posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.

Seguimiento - El préstamo se encuentra protegido con suficiente colateral, pero tiene el potencial de deterioro. La información financiera del deudor no es consistente o se encuentra bajo presupuesto, presentando la posibilidad de problemas de liquidez a corto plazo. Otras características típicas de esta clasificación son: no poseer información financiera reciente, baja capitalización o riesgos de industria. La fuente principal de repago sigue siendo buena, pero existe una posibilidad de tener que utilizar la colateral o la ayuda de un garantizador para repagar la deuda. Aunque este tipo de préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar - Este tipo de préstamo no se encuentra protegido adecuadamente debido a deterioro en el capital neto del deudor o pignoración de la colateral. El deudor presenta claras debilidades en su condición financiera las cuales afectan el recobro del préstamo. Es probable que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Dudoso - El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de “Bajo Estándar”. Además, la cobrabilidad de parte o todo el préstamo es altamente improbable. La posibilidad de pérdida es extremadamente alta, pero existen algunas condiciones específicas que pudieran resolverse a favor del deudor y por tanto fortalecer la probabilidad de recobro del préstamo.

El préstamo no ha sido llevado a pérdida hasta que se tenga una visión más clara del efecto de las condiciones específicas mencionadas anteriormente. Estas condiciones pudieran incluir, una inyección adicional de capital, nueva colateral, refinanciamiento o procedimientos de liquidación. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Consumo

La Cooperativa mide los diferentes riesgos de crédito de su cartera por tipos de préstamo. La morosidad, la puntuación crediticia por socio y cliente (*Credit Score*) y el valor del préstamo-a-la-colateral son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la calidad crediticia.

Indicador de Préstamo a valor de la colateral

Préstamo a valor de la colateral es la proporción que compara el balance del principal al valor de la colateral al momento de la otorgación. En los años recientes, los mercados de bienes raíces en propiedades residenciales han experimentado cambios en los valores de mercado. La proporción de préstamo a valor de la colateral no necesariamente refleja la ejecutoria en el repago de este, pero provee un indicador del valor de la colateral y exposición de la Cooperativa. En el caso de que el préstamo no pueda ser recobrado, la pérdida que asumiría la Cooperativa debería estar limitada al exceso del valor neto realizable de la propiedad en comparación con el balance del préstamo.

Concentración de riesgo crediticio

Existe una concentración geográfica en la cartera de préstamos ya que las operaciones de la Cooperativa se realizan mayormente con socios y clientes en el pueblo donde opera su oficina central, las sucursales y los pueblos limítrofes que sirven. La concentración de crédito por tipo de préstamo se presenta en las notas a los estados financieros.

Inversiones en Instrumentos Negociables

Los valores negociables consisten principalmente de valores de agencias y obligaciones emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos, obligaciones de corporaciones de los Estados Unidos y valores colateralizados por hipotecas sobre propiedad residencial, comercial y otros activos de los Estados Unidos. Los valores de inversión se clasifican en dos categorías y se contabilizan de la siguiente manera:

Clasificadas como retenidas hasta el vencimiento:

Los valores de deuda que la Cooperativa tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como valores de deuda mantenidos hasta el vencimiento y se registran al costo amortizado. Se establece una ACL para las pérdidas crediticias esperadas, durante el plazo restante de los valores de deuda mantenidos hasta el vencimiento.

La Cooperativa ha establecido una metodología para estimar las pérdidas crediticias que considera factores cualitativos, incluidas las calificaciones crediticias internas y la fuente subyacente de pago para determinar el monto de las pérdidas crediticias esperadas. Los valores de deuda mantenidos hasta el vencimiento se ajustan a través de la ACL cuando una parte o la totalidad del monto se considera incobrable, según la información considerada para desarrollar las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo.

Pueden existir ciertos activos financieros para los cuales la expectativa de pérdida crediticia sea cero después de evaluar la información histórica de pérdidas, hacer los ajustes necesarios para las condiciones actuales y los pronósticos razonables y sustentables, y considerar cualquier colateral.

Los factores para considerar al evaluar si las expectativas de pérdida crediticia cero son apropiadas pueden incluir, entre otros:

- *Un activo financiero que está totalmente garantizado por efectivo o equivalentes de efectivo;*
- *Pagos de principal e intereses garantizados por el gobierno de los Estados Unidos de América.*

La Cooperativa no puede vender ni transferir valores mantenidos hasta el vencimiento sin poner en duda su intención de mantener los valores de deuda hasta el vencimiento, a menos que haya ocurrido un evento no recurrente o inusual que no podría haber sido razonablemente anticipado.

Clasificadas como disponible para la venta:

Los valores de deuda clasificados como disponibles para la venta se registran al valor en el mercado. Las disminuciones en el valor en el mercado por debajo del costo amortizado de los valores que no están relacionados con las pérdidas crediticias estimadas se registran a través de ingresos y gastos comprensivos. Si la Cooperativa tiene la intención de vender o cree que es más probable que no esté obligada a vender el valor de deuda, se reduce a su valor en el mercado a través de las operaciones.

La cartera de valores disponibles para la venta de la Cooperativa está compuesta principalmente por bonos del Tesoro de los Estados Unidos y obligaciones del Gobierno de los Estados Unidos. Estos valores tienen una garantía explícita o implícita del gobierno de los Estados Unidos, tienen una calificación alta por las principales agencias calificadoras y tienen una larga historia sin pérdidas crediticias. Por lo tanto, la Cooperativa aplica un supuesto de pérdida crediticia cero y no se ha establecido ninguna ACL para estos valores.

La Cooperativa monitorea la composición de su cartera de valores y el rendimiento crediticio para determinar si se considera necesaria alguna provisión. Los valores de deuda disponibles para la venta se eliminan cuando una parte o la totalidad del monto se considera incobrable, según la información considerada para desarrollar las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo. El método de identificación específica se utiliza para determinar las ganancias y pérdidas realizadas en valores de deuda disponibles para la venta, que se incluyen en la ganancia o pérdida neta en la venta de valores de deuda en los estados de ingresos y gastos.

Amortización de Primas y Descuentos

La amortización de primas se deduce y la acreditación de descuentos se agrega al ingreso neto de intereses basado en el método de línea recta durante el período pendiente de los valores relacionados. Las compras y ventas de valores se reconocen en una base de fecha de negociación.

Economía Neta Comprensiva

La Gerencia de la Cooperativa aplicó el ASC 220, *Ingreso Comprensivo*, el cual requiere la divulgación de la economía neta comprensiva. La economía neta comprensiva es el total de: (1) beneficio operacional más (2) otros cambios en activos netos (participación de los socios) que surgen de otras fuentes.

Inversiones Especiales, Requerida por la Ley 220-2015

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Cooperativa no poseía *Inversiones Especiales* en instrumentos de deuda emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico (ELA), sus agencias y corporaciones públicas. El balance de la *Pérdida Bajo Amortización Especial* Ley núm. 220-2015 fue de \$ -0- y \$2,045,005, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Inversiones en Entidades Cooperativas

Las inversiones en entidades cooperativas representan depósitos hechos en organismos y entidades cooperativas de Puerto Rico. La Cooperativa registra sus inversiones en otras cooperativas al costo, aumentando las mismas por la equidad en la ganancia de las cooperativas, una vez éstas son distribuidas por medio de dividendos en acciones. La Cooperativa evalúa el menoscabo de las inversiones en entidades cooperativas basado en los estados financieros emitidos por dichas entidades.

Propiedad y Equipo

La propiedad y equipo son contabilizados a su costo de adquisición. Las mejoras que prolongan la vida útil del activo son capitalizadas. El mantenimiento y las reparaciones que no prolonguen la vida útil de dichos activos son cargados a las operaciones. La depreciación y amortización es calculada utilizando el método de línea recta durante la vida útil estimada del activo relacionado. La gerencia evalúa el valor en los libros de la propiedad y equipo cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en los libros de dicho activo no puede ser recuperado.

La recuperabilidad del activo que será utilizado y retenido es determinado mediante la comparación del valor en los libros con los flujos futuros de efectivo, sin descontar, que se espera sean generados por el activo. Si se determina que ha ocurrido un menoscabo en el valor de algún activo fijo, la diferencia entre los flujos de efectivo futuros, sin descontar, y el valor en los libros de la propiedad y equipo se reconoce contra las operaciones del año.

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Cooperativa no reconoció pérdidas por menoscabo en el valor de activos fijos.

El gasto de depreciación y amortización para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue de \$817,308 y \$683,638, respectivamente.

Arrendamientos operacionales

Los contratos de arrendamientos, los cuales fueron identificados como arrendamientos operacionales, se reconocen en el estado de situación como activo con derecho a uso (*ROU* por sus siglas en inglés) y en los pasivos como obligaciones por pagar sobre arrendamiento, para aquellos con términos mayores de un año.

Los pasivos por arrendamiento y sus correspondientes activos de *ROU*, se registran inicialmente con base en el valor presente de los pagos futuros por arrendamiento, durante el plazo esperado del arrendamiento. Se utiliza una tasa incremental de endeudamiento, que es la tasa en la que se incurre para pedir prestado sobre una base garantizada, durante un plazo similar en un monto igual a los pagos de arrendamiento. El activo *ROU* podría incluir los costos directos iniciales pagados por el arrendamiento e incentivos pagados al arrendador.

La propiedad arrendada, que incluye pagos de renta variable realizados durante el plazo del arrendamiento y que no se basan en una tasa o índice, están excluidos de la medición de los activos y pasivos por arrendamiento de *ROU*, y se reconocen como gasto de arrendamiento a medida que se incurrieron.

Propiedades Reposeídas

Las propiedades adquiridas por embargo o en otro tipo de liquidación se registra al valor en el mercado menos los costos estimados de disposición. La diferencia entre el valor en libros del préstamo y el valor mercado menos el costo de venta se registra como un ajuste a la ACL. Después de la ejecución de la propiedad, cualquier pérdida en el valor en libros que surja por reevaluaciones periódicas de las propiedades, así como cualquier ganancia o pérdida en la venta de estas propiedades, se carga contra las operaciones en el período en que se incurren. El costo de mantenimiento y operación de tales propiedades se registra como gasto conforme se incurre.

Normas de Contabilidad Actualizadas (ASU) de FASB - Instrumentos Financieros: Pérdidas Crediticias (Tema 326)

El modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas (*CECL* por sus siglas en inglés), se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado que están sujetos a pérdidas crediticias y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. *CECL* establece una metodología prospectiva que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando se adquieren u originan dichos activos.

Bajo la metodología revisada, las pérdidas crediticias se miden en función de eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos razonables y respaldados que afectan la recuperabilidad de los activos financieros. *CECL* también revisa el enfoque para reconocer las pérdidas crediticias en valores disponibles para la venta al reemplazar el enfoque de eliminación directa con el enfoque de reserva y limitando la reserva de crédito al monto en el que el valor mercado del valor es inferior al costo amortizado.

Antes de la adopción de *CECL*, la Cooperativa establecía su reserva para posibles pérdidas en préstamos siguiendo las guías del Reglamento de Contabilidad número 8665. Como resultado de la adopción, la Cooperativa registró un aumento en su reserva por pérdidas crediticias relacionadas con su cartera de préstamos.

La adopción de *CECL* se reconoció bajo el enfoque de “Promedio Ponderado sobre Vencimientos Estimados” (*WARM* por sus siglas en inglés). Por lo tanto, los ajustes para registrar el aumento en la reserva por pérdidas crediticias se registraron como una disminución en los sobrantes del año de implementación, como ajuste del primer día. El impacto, relacionado con la adopción de *CECL* fue de \$2,700,158 cargado contra el sobrante para el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

Costo de adquisición diferida-Plusvalía

El costo de adquisición diferida representa la cantidad pagada en exceso al valor de mercado estimado de una porción de los activos adquiridos (plusvalía) de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Ciales, mediante transacción efectuada el 30 de junio de 2023. Como resultado de esta transacción, se reconoció una plusvalía, determinada por el exceso de los pasivos a su justo valor sobre los activos adquiridos a su valor de mercado. La Gerencia de la Cooperativa determinó que la aplicación del ASC 350 *Plusvalía y Otros Activos Intangibles*, no afecta de forma significativa la posición financiera y el resultado de operaciones para dichos años. La Cooperativa determinó el periodo de amortizar la plusvalía a diez (10) años.

El balance no amortizado del costo de adquisición diferida- plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue como sigue:

	2024	2023
Balance, al principio de año	\$ 4,986,558	\$ -
Adiciones	-	5,249,008
Amortización corriente cargadas contra las operaciones	(524,900)	(262,450)
Balance, al final de año	<u>\$ 4,461,658</u>	<u>\$ 4,986,558</u>

Acciones

Las acciones son contabilizadas utilizando el método de caja. Este método es generalmente aceptado en las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. La Cooperativa no emite certificados de acciones que representen el capital social común. No obstante, se mantiene un estado de cuenta para cada socio que muestra su participación en el capital de la Cooperativa. El capital de la Cooperativa no está limitado en cuanto a cantidad y consiste en pagos realizados por los socios para suscribir acciones y la distribución de dividendos en acciones. De acuerdo con el Reglamento de la Cooperativa, el valor par de las acciones es de diez dólares (\$10). En virtud de este reglamento, todo socio debe suscribir por lo menos doce (12) acciones al año.

Participación de los Sobrantes

La Junta de Directores dispondrá para la distribución de los sobrantes netos que haya acumulado la Cooperativa al final de cada año, después de la amortización de pérdidas acumuladas, si alguna, seguido de las aportaciones a la reserva de capital indivisible, las reservas mandatorias y voluntarias, según lo dispuesto en el reglamento de la Cooperativa y en la Ley Núm. 255-2002. No procederá la distribución de sobrantes mientras la Cooperativa tenga pérdidas acumuladas, con alguna excepción según establecida por la Ley Núm. 255-2002.

Los sobrantes podrán ser distribuidos a base de reembolso o devolución, computado tomando en consideración el patrocinio de intereses cobrados, o una combinación de dicho reembolso por patrocinio unido al pago de dividendos sobre acciones pagadas y no retiradas al final del año natural, en las proporciones y cantidades que disponga la Junta de Directores. Toda distribución de sobrantes se efectuará mediante acreditación de acciones; nunca en efectivo.

Acciones preferidas Serie I

La Cooperativa, sujeto a la aprobación de COSSEC, podrá emitir acciones preferidas, cuya emisión no podrá exceder el total de acciones comunes emitidas y en circulación. Las acciones preferidas no estarán aseguradas por COSSEC y la tenencia de las mismas no tendrá derecho a voto ni a participar de las asambleas de la Cooperativa, ni a ser designado en los cuerpos directivos. Los dividendos de las acciones preferidas serán pagaderos con preferencia a las demás acciones.

El 10 de junio de 2024, COSSEC autorizó a la Cooperativa a emitir las acciones preferidas Serie I. La aprobación de la emisión fue por 150,000 acciones preferidas, con valor par de \$100, hasta un máximo de \$15 millones.

Al 31 de diciembre de 2024, las acciones preferidas emitidas y en circulación fueron de 14,455, para un monto de \$1,220,500 netos de gastos relacionados con la emisión, de acuerdo al ASC (por siglas en inglés) Tópico 505-10.

Reserva Mandatoria y voluntarias

La Cooperativa mantiene la siguiente reserva mandatoria y voluntarias:

Reserva Temporal Especial

Esta reserva es requerida por la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 mientras la Cooperativa mantenga pérdidas bajo amortización especial, y está compuesta de un 10% de la pérdida no realizada de las inversiones especiales más otras aportaciones mínimas a la reserva temporal que puede variar entre un 5% a un 100% de los sobrantes sujeto a los niveles de capital indivisible y el índice compuesto CAEL de la Cooperativa. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024, la Cooperativa utilizó parte de esta reserva para eliminar la Pérdida Bajo Amortización Especial.

Reserva para contingencia 10% de Economías Netas

Esta reserva fue creada de conformidad a los requisitos de la *Carta Circular Núm 2021-02*, el cual las cooperativas deberán establecer una reserva de contingencia consistente con un mínimo de 10% de sus economías.

Reserva requerida por COSSEC

Esta reserva fue creada para cumplir con la carta circular de COSSEC Núm. 2014-01 y 2015-01 Regla Temporal para la Distribución de Sobrantes.

Reserva de Capital Social

Esta reserva fue creada para transferir aquellas cuentas inactivas de más de cinco años. Si alguna persona reclamase dicha cuenta antes de los cinco (5) años de haberse transferido, la Cooperativa podrá imponer cargos administrativos correspondientes a los trámites de investigación y análisis de la reclamación.

Reserva para Contingencias y desarrollo institucional

Esta reserva se dirige a fortalecer la capacidad de respuesta de la institución ante situaciones adversas o de emergencia en que se puedan incurrir pérdidas en el futuro. Incluye una partida de \$25,000 para desarrollo futuro de nuevos proyectos.

En este renglón se mantienen fondos CDFI recibidos por \$2,500,000 para el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

Reconocimiento de Ingreso y Gastos de Intereses

El ingreso de intereses sobre préstamos se reconoce utilizando el método de acumulación hasta los noventa (90) días de vencidos. Los intereses se computan sobre el balance adeudado. El gasto de intereses sobre certificados de ahorro se computa y se paga periódicamente según se establece en el acuerdo entre la Cooperativa y el socio o cliente al momento de apertura de este. El gasto de interés sobre cuentas de ahorro se computa diariamente a base del balance diario de la cuenta.

Ingreso del Programa Federal-CDFI

La Cooperativa está certificada y recibió una concesión o beca del Fondo de Instituciones Financieras para el Desarrollo Comunitario del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (CDFI por sus siglas en inglés). Esta certificación se designa a organizaciones que prestan servicios financieros a comunidades de bajos ingresos y comunidades que están desatendidas por las instituciones financieras convencionales. Las cooperativas certificadas como CDFI, son elegibles para solicitar concesiones a través de una variedad de programas competitivos administrados por el Fondo CDFI.

Estas concesiones permiten a las CDFI financiar una amplia gama de actividades, que incluyen; compra de equipo, contrataciones de servicios profesionales, sueldos, beneficios y adiestramientos para recursos humanos, como también asignar partidas a las diversas reservas de la Cooperativa entre otros diversos programas.

El ingreso reconocido por este concepto totalizó \$ -0- y \$3,000,000, para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Reconocimiento de Ingresos

El ASC Tópico 606, *Ingresos de Contratos con Clientes* (en adelante, ASC Tópico 606) requiere que una entidad reconozca los ingresos derivados de la transferencia de bienes o servicios a los clientes por el monto que refleje un pago o una remuneración, a medida que se cumplan con el compromiso contractual.

La mayoría de las transacciones generadas de ingresos de la Cooperativa no están sujetas al ASC Tópico 606, incluyendo los ingresos generados por instrumentos financieros vencidos, como préstamos, valores de inversión e ingresos por préstamos hipotecarios, ya que estas actividades están sujetas a otros principios de contabilidad generalmente aceptados (GAAP) discutidos en otras secciones de las divulgaciones.

Publicidad y Promoción

La Cooperativa reconoce el gasto de publicidad y promoción contra las operaciones en el momento que se incurre. El gasto por este concepto para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron de \$502,622 y \$531,042, respectivamente.

Provisión para Educación Cooperativa

La Cooperativa está obligada por la Ley 255-2002, según enmendada, a separar anualmente para fines educativos e integración del Cooperativismo en Puerto Rico, no menos de un décimo de uno por ciento (0.1%) del volumen total de negocios. Dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre de sus operaciones de cada año económico, dichas cooperativas determinarán la cantidad que resulte del referido cómputo, hasta un máximo de cuatro mil dólares (\$4,000).

Toda Cooperativa cuyo volumen total de negocio exceda de cuatro millones de dólares (\$4,000,000) anuales vendrá obligada a aportar una cantidad adicional de cinco por ciento (5%) de su sobrante neto anual hasta un máximo de seis mil dólares (\$6,000).

Justo Valor de Instrumentos Financieros

La Cooperativa adoptó el ASC 820, que define el concepto de valor razonable, establece un marco consistente para medir el valor razonable y amplió las divulgaciones sobre las mediciones del valor razonable.

Determinación del Valor Razonable

Por disposiciones del ASC 820, la Cooperativa determina el valor razonable por el precio que se recibirá al vender el activo, o que sería pagado para transferir una deuda en una transacción ordinaria entre participantes del mercado a la fecha de medición.

La Cooperativa intenta maximizar el uso de insumos observables y minimizar el uso de insumos no observables cuando se desarrolla la medición del valor razonable, de acuerdo con la jerarquía del valor razonable provista por el ASC 820.

La jerarquía de valor razonable les da la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (Nivel 1) y la prioridad más baja a los insumos no observables (Nivel 3). En algunos casos, los insumos usados para medir el valor razonable pueden caer en diferentes niveles de la jerarquía del valor razonable. El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual cae completamente la medición hecha a valor razonable será determinado con base en el insumo de más bajo nivel que sea significativo para la totalidad de la medición hecha a valor razonable.

A continuación, se incluye un resumen de la jerarquía utilizada por la Cooperativa para clasificar los diversos instrumentos financieros:

- Insumos de Nivel 1 - Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado para el activo o pasivo es aquel en el cual las transacciones ocurren con frecuencia y volumen suficientes para ofrecer continuamente información sobre la fijación de precios.
- Insumos de Nivel 2 - Corresponden a precios cotizados para activos o pasivos similares en los mercados, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos, esto es, mercados en los cuales hay pocas transacciones para el activo o pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo o entre quienes participan en el mercado (por ejemplo, un mercado de principal-a-principal); insumos diferentes a los precios cotizados que son observables en el activo o pasivo (por ejemplo, tasas de interés, curvas de rendimiento, aceleración de repago, severidad de las pérdidas, riesgos de crédito, y tasas de incumplimiento en el pago); e insumos que se derivan principalmente de o son corroborados por datos observables mediante correlación u otros medios (insumos corroborados por el mercado).
- Insumos de Nivel 3 - Son insumos no observables para el activo o pasivo. Los insumos no observables son utilizados únicamente para la medición del valor razonable en la manera que los insumos observables no estén disponibles, lo que sucede en situaciones en las que haya poca actividad en el mercado, si la hay, para el activo o pasivo a la fecha de medición.

Eventos Subsiguientes

La Cooperativa adoptó el ASC 855, relacionado a Eventos Subsiguientes. El ASC 855, establece los estándares generales para contabilidad y divulgación de eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación, pero antes de la fecha de emisión de los estados financieros.

Específicamente, establece el periodo después de la fecha del estado de situación durante el cual la gerencia de la Cooperativa debe evaluar eventos o transacciones que pudieron ocurrir y que necesitarían ser registrados o divulgados en los estados financieros, las circunstancias bajo las cuales la Cooperativa debería reconocer y divulgar dichos eventos y el tipo de divulgación que se debería ofrecer para estos eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación.

2. EFECTO DEL PLAN FISCAL DE LA CORPORACIÓN PÚBLICA PARA LA SUPERVISIÓN Y SEGURO DE COOPERATIVAS DE PUERTO RICO

Transición del sistema de contabilidad RAP (Regulatory Accounting Principles) al sistema Gaap (Generally Accepted Accounting Principles)

“El 17 de mayo de 2024, la Junta de Supervisión y Administración Financiera certificó el plan fiscal correspondiente a la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Sobre esto expresó, que tanto el Gobierno como COSSEC debían presentar y promulgar legislación a los fines de que las cooperativas conviertan sus libros contables y adopten el sistema de Contabilidad GAAP antes de 1ro de enero de 2028. Además, requirieron que la legislación propuesta debe eliminar cualquier tratamiento contable especial para los bonos del gobierno de Puerto Rico”.

Por otro lado, el Plan Fiscal, describe un conjunto integral de medidas de corto, mediano y largo plazo que, cuando sean implementadas oportunamente por el Gobierno, prepararán el camino hacia un sistema cooperativo más saludable y sostenible en Puerto Rico.

3. NORMAS DE CONTABILIDAD QUE DIFIEREN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Las Cooperativas de Ahorro y Crédito en Puerto Rico presentan las acciones de los socios en la sección de participación de los socios del estado de situación. Los principios de contabilidad requieren que las acciones se presenten en la sección de depósitos de socios del mismo estado. Además, reconocen la distribución de sus sobranes mediante un cargo a beneficios acumulados y los principios de contabilidad requieren que tales distribuciones se reconozcan como gastos de interés.

Si las partidas descritas en la siguiente ilustración se hubieran clasificado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, el total de activos disminuiría por \$ -0- y \$2,045,005 los pasivos aumentarían por \$40,453,798 y \$37,786,384 y la participación de los socios disminuiría por \$40,453,798 y \$39,831,389 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Además, la economía neta disminuiría por la cantidad de \$2,388,755 y \$2,045,005, para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

A continuación las diferencias más significativas que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Los Estados Unidos de América:

<u>Estado de situación condensado al 31 de diciembre de 2024:</u>	Reglamentario	Ajustes para Conformar a US GAAP	Estados Financieros US GAAP
ACTIVOS:			
Equivalentes de efectivo, restringido y certificados de depósitos	\$ 15,116,067	\$ -	\$ 15,116,067
Inversiones en valores	43,903,212	-	43,903,212
Préstamos por cobrar-netos	213,071,025	-	213,071,025
Inversión en entidades Cooperativas, paagre por cobrar, propiedad, equipo y otros activos	40,336,525	-	40,336,525
Total de activos	\$ 312,426,829	\$ -	\$ 312,426,829
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS:			
Depósitos, certificados y acciones en GAAP	\$ 247,979,620	\$ 39,903,798	\$ 287,883,418
Gastos acumulados y otras deudas	6,213,252	550,000	6,763,252
Total de pasivos	254,192,872	40,453,798	294,646,670
PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS:			
Acciones valor par \$10	39,903,798	(39,903,798)	-
Acciones pepferidas, valor par \$100	1,220,500	-	1,220,500
Reserva para capital indivisible	9,547,351	-	9,547,351
Otras reservas	16,849,778	1,838,755	18,688,533
Pérdida neta comprensiva acumulada	(9,587,470)	-	(9,587,470)
Sobrantes	300,000	(2,388,755)	(2,088,755)
Total participación de los socios	58,233,957	(40,453,798)	17,780,159
TOTAL PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS	\$ 312,426,829	\$ -	\$ 312,426,829
<u>Estado Condensado de Ingresos y Gastos para el año terminado el 31 de diciembre de 2024:</u>	Reglamentario	Ajustes para Conformar US GAAP	Estados Financieros US GAAP
Ingresos de interés	\$ 17,620,157	\$ -	\$ 17,620,157
Gastos de Interés	(4,233,096)	(550,000)	(4,783,096)
Ingreso neto de interés	13,387,061	(550,000)	12,837,061
Provisión para pérdidas crediticias	-	-	-
Ingreso después de provisión	13,387,061	(550,000)	12,837,061
Otros ingresos (excluyendo intereses)	6,253,533	(1,838,755)	4,414,778
Otros gastos (excluyendo intereses)	(12,247,938)	-	(12,247,938)
Amortización corriente y elimancion de la Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015	(2,045,005)	2,045,005	-
Disminución no temporera en el valor de mercado de las inversiones	-	(2,045,005)	(2,045,005)
Economía Neta	\$ 5,347,651	\$ (2,388,755)	\$ 2,958,896

4. EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRICTO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el equivalente de efectivo y efectivo restringido consistía en los siguientes:

	2024	2023
Efectivo en banco	\$ 1,396,574	\$ 5,913,070
Cuentas de ahorros	2,716,623	2,494,360
Fondo de cambio y caja menuda	3,118,382	2,240,911
Certificados de ahorro - vencimiento menor de noventa días	1,100,000	500,000
Efectivo y sus equivalentes	8,331,579	11,148,341
Efectivo restringido	234,488	258,516
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido	<u>\$ 8,566,067</u>	<u>\$ 11,406,857</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Cooperativa tenía depositado \$234,458 y \$258,516, respectivamente, en efectivo restringido para el pago de las contribuciones y los seguros sobre las propiedades que sirven de colateral bajo préstamos hipotecarios.

Concentración de riesgo

Al 31 de diciembre de 2024, la Cooperativa mantiene depósitos por la cantidad de \$11,121,897 en el Banco Cooperativo de Puerto Rico cuyos balances no están asegurados. Sin embargo, en virtud del Artículo 2.04 de la Ley 255-2002, las cooperativas están autorizadas hacer depósitos en dicha institución. Al 31 de diciembre de 2024, la Cooperativa mantenía efectivo sobre el monto cubierto por los seguros del FDIC y COSSEC, totalizaron \$1,242,681 y 1,300,000, respectivamente.

5. CERTIFICADOS DE AHORRO (vencimiento mayor de tres meses)

Los certificados de ahorro con vencimiento original de tres meses o más consisten en fondos invertidos en Bancos y cooperativas de ahorro y crédito. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los vencimientos se presentan a continuación:

Vencimiento de los certificados mayor de tres meses:	2024	2023
Más de tres meses menos de un año	\$ 6,550,000	\$ 3,675,000
Más de un año menos de tres años	-	4,125,000
Total	<u>\$ 6,550,000</u>	<u>\$ 7,800,000</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

6. INVERSIONES EN VALORES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Cooperativa clasificó sus inversiones *como disponible para la venta*, el costo amortizado y el justo valor en el mercado son los siguientes:

31 de diciembre de 2024					
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia no realizada</u>	<u>(Pérdida) no realizada</u>	<u>Reserva Pérdidas crediticias asignadas</u>	<u>Valor del Mercado</u>
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:					
Federal Home Loan Bank (FHLB)	\$ 11,105,119	\$ -	\$ (2,306,523)	\$ -	\$ 8,798,596
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	19,366,394	15,573	(2,550,272)	-	16,831,695
Federal National Mortgage Association (FNMA)	925,269	-	(117,709)	-	807,560
Bonos Corporativos	8,714,306	-	(1,719,716)	-	6,994,590
Bonos municipales	12,400,575	3	(2,908,256)	-	9,492,322
Notas del Tesoro de EUA	979,019	-	(570)	-	978,449
Total	\$ 53,490,682	\$ 15,576	\$ (9,603,046)	\$ -	\$ 43,903,212

31 de diciembre de 2023					
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia no realizada</u>	<u>(Pérdida) no realizada</u>	<u>Reserva Pérdidas crediticias asignadas</u>	<u>Valor del Mercado</u>
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:					
Federal Home Loan Bank (FHLB)	\$ 13,586,138	\$ 408	\$ (2,193,957)	\$ -	\$ 11,392,589
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	19,578,869	39,102	(2,563,354)	-	17,054,617
Federal National Mortgage Association (FNMA)	912,888	-	(84,648)	-	828,240
Bonos Corporativos	8,821,054	-	(1,632,992)	-	7,188,062
Bonos municipales	12,400,645	14	(2,737,292)	-	9,663,367
Notas del Tesoro de EUA	345,664	916	-	-	346,580
Inversiones Estado Libre Asociado de Puerto Rico:					
GDB debth recovery Auth Comw PR	293,000	-	(43,259)	-	249,741
Total	\$ 55,938,258	\$ 40,440	\$ (9,255,502)	\$ -	\$ 46,723,196

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

La siguiente tabla muestra las pérdidas no realizadas, el valor en el mercado estimado y el tiempo que las inversiones llevan en los libros de la Cooperativa en una posición de pérdida sin realizar al 31 de diciembre de 2024:

Disponible para la venta	Menos de 12 meses		Más de 12 meses		Totales	
Tipo de Inversión	Valor de mercado	Pérdida	Valor de mercado	Pérdida No	Valor de mercado	Pérdida No
		No Realizada		Realizada		Realizada
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:						
Federal Home Loan Bank (FHLB)	\$ -	\$ -	\$ 8,798,596	\$ (2,306,523)	\$ 8,798,596	\$ (2,306,523)
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	1,767,200	(19,801)	14,216,035	(2,530,472)	15,983,235	(2,550,273)
Federal National Mortgage Association (FNMA)	-	-	807,560	(117,709)	807,560	(117,709)
Bonos Corporativos	249,205	(795)	6,745,385	(1,718,921)	6,994,590	(1,719,716)
Bonos municipales	-	-	9,492,322	(2,908,255)	9,492,322	(2,908,255)
Notas del Tesoro de EUA	978,449	(570)	-	-	978,449	(570)
Total	\$ 2,994,854	\$ (21,166)	\$ 40,059,898	\$ (9,581,880)	\$ 43,054,752	\$ (9,603,046)

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024, la gerencia determinó que no se anticipaban pérdidas crediticias esperadas para valores en las pérdidas no realizadas. Este análisis consideró varios factores que incluyen, pero no limitado a indicadores de desempeño del emisor, tasas de incumplimiento, informes de analistas de la industria, calificaciones crediticias y otra información. Se espera que ocurran los flujos de efectivo contractuales. Como resultado de esta evaluación la gerencia determinó que no se requerían reservas para pérdida de crédito para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

La cartera de valores de deuda disponibles para la venta, refleja pérdidas no realizadas de \$9,603,046, impulsadas principalmente por los valores del Tesoro de los Estados Unidos a tasa fija y los valores respaldados por hipotecas, los cuales se han visto afectados por una disminución en su valor justo como resultado del aumento en las tasas de interés.

El costo amortizado y el valor en el mercado estimado de las inversiones en valores al 31 de diciembre de 2024 y 2023, según su vencimiento. Los vencimientos esperados de las inversiones pueden diferir del contrato original debido a que el prestatario tiene el derecho de cancelar la obligación o prepagarla.

Vencimiento	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Amortizado	Mercado	Amortizado	Mercado
Dentro de un año	\$ 3,016,019	\$ 2,994,854	\$ 1,391,198	\$ 1,340,191
De uno a cinco años	4,417,379	3,888,215	297,015	265,441
Más de cinco años hasta diez años	28,692,129	24,480,575	36,700,250	32,053,037
Más de diez años	17,365,155	12,539,568	17,549,795	13,064,527
Totales	\$ 53,490,682	\$ 43,903,212	\$ 55,938,258	\$ 46,723,196

7. PRÉSTAMOS POR COBRAR EN CARTERA

Se presenta el total de la cartera de préstamos de la Cooperativa por tipo y clase de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Comerciales:</u>		
Corporaciones e individuos	\$ 33,832,893	\$ 25,124,159
Total comercial	<u>33,832,893</u>	<u>25,124,159</u>
<u>Consumo:</u>		
Personales	79,964,369	65,235,211
Automóviles	41,885,769	40,858,701
Hipotecarios	54,872,579	51,394,776
Líneas de crédito	712,608	869,076
Tarjetas de crédito	3,861,317	4,259,826
Total consumo	<u>181,296,642</u>	<u>162,617,590</u>
Total de préstamos	215,129,535	187,741,749
Más: Costos diferidos en la originación de préstamos	<u>1,851,792</u>	<u>1,854,792</u>
Subtotal	216,981,327	189,596,541
Menos: Reserva para pérdidas crediticias	<u>(3,910,302)</u>	<u>(4,757,267)</u>
Total de préstamos, neto	<u>\$ 213,071,025</u>	<u>\$ 184,839,274</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias en la cartera de préstamos de la Cooperativa para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

2024			
	Comercial	Consumo	Total
Balance al principio del año	\$ 248,322	\$ 4,508,945	\$ 4,757,267
Provisión adicional del año	-	-	-
Recobro de préstamos previamente cargados contra la reserva	-	201,373	201,373
Préstamos cargados contra la reserva	-	(1,048,338)	(1,048,338)
Balance al final del año	<u>\$ 248,322</u>	<u>\$ 3,661,980</u>	<u>\$ 3,910,302</u>
Evaluación de reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$ 248,322	\$ -	\$ 248,322
Reserva evaluada colectivamente	-	3,661,980	3,661,980
Total	<u>\$ 248,322</u>	<u>\$ 3,661,980</u>	<u>\$ 3,910,302</u>
Balance de préstamos:			
Evaluados individualmente	\$ 18,372,359	\$ -	\$ 18,372,359
Evaluados colectivamente	15,460,534	181,296,642	196,757,176
Total	<u>\$ 33,832,893</u>	<u>\$ 181,296,642</u>	<u>\$ 215,129,535</u>
2023			
	Comercial	Consumo	Total
Balance al principio del año	\$ 248,322	\$ 1,043,105	\$ 1,291,427
Cambio en principio contabilidad-ajuste primer día efecto acumulativo-CECL (nota 1)	-	2,700,158	2,700,158
Reserva proveniente de adquisición de una Cooperativa	-	630,976	630,976
Provisión adicional del año	-	771,131	771,131
Recobro de préstamos previamente cargados contra la reserva	-	131,815	131,815
Préstamos cargados contra la reserva	-	(768,240)	(768,240)
Balance al final del año	<u>\$ 248,322</u>	<u>\$ 4,508,945</u>	<u>\$ 4,757,267</u>
Evaluación de reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$ 144,151	\$ -	\$ 144,151
Reserva evaluada colectivamente	104,171	4,508,945	4,613,116
Total	<u>\$ 248,322</u>	<u>\$ 4,508,945</u>	<u>\$ 4,757,267</u>
Balance de préstamos:			
Evaluados individualmente	\$ 25,124,159	\$ -	25,124,159
Evaluados colectivamente	-	162,617,590	162,617,590
Total	<u>\$ 25,124,159</u>	<u>\$ 162,617,590</u>	<u>\$ 187,741,749</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

A continuación, se presenta la cartera de préstamos comerciales clasificados según su categoría de riesgo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

31 de diciembre de 2024	Bajo				Total
	Sin excepción	Seguimiento	Estándar	Dudoso	
Corporaciones e individuos	\$ 33,832,893	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,832,893
Total comercial	<u>\$ 33,832,893</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 33,832,893</u>

31 de diciembre de 2023	Bajo				Total
	Sin excepción	Seguimiento	Estándar	Dudoso	
Corporaciones e individuos	\$ 22,997,540	\$ 2,077,117	\$ 49,502	\$ -	\$ 25,124,159
Total comercial	<u>\$ 22,997,540</u>	<u>\$ 2,077,117</u>	<u>\$ 49,502</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 25,124,159</u>

La Cooperativa monitorea el envejecimiento de su cartera comercial con el propósito de manejar el riesgo de crédito. A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera comercial:

31 de diciembre de 2024	Días de vencimiento				90 días o más Acumulando	90 días o más No acumulando	Total
	Corriente o 0-60	61-180	181-360	361 o más			
Corporaciones e individuos	\$ 33,832,893	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,832,893
Total comercial	<u>\$ 33,832,893</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 33,832,893</u>

31 de diciembre de 2023	Días de vencimiento				90 días o más Acumulando	90 días o más No acumulando	Total
	Corriente o 0-60	61-180	181-360	361 o más			
Corporaciones e individuos	\$ 25,074,657	\$ 49,502	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49,502	\$ 25,124,159
Total comercial	<u>\$ 25,074,657</u>	<u>\$ 49,502</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 49,502</u>	<u>\$ 25,124,159</u>

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera de consumo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

31 de diciembre de 2024	Días de vencimiento				90 días o más Acumulando	90 días o más No acumulando	Total
	Corriente o 0-60	61-180	181-360	360 o más			
Personales y otros de consumo	\$ 76,707,223	\$ 984,150	\$ 1,452,607	\$ 820,389	\$ -	\$ 3,257,146	\$ 79,964,369
Automóviles	41,434,579	365,165	52,160	33,865	-	451,190	41,885,769
Hipotecarios	54,694,801	793	-	176,985	-	177,778	54,872,579
Lineas de crédito	634,816	9,227	68,565	-	-	77,792	712,608
Tarjetas de crédito	3,665,542	51,074	144,701	-	-	195,775	3,861,317
Total consumo	<u>\$ 177,136,961</u>	<u>\$ 1,410,409</u>	<u>\$ 1,718,033</u>	<u>\$ 1,031,239</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,159,681</u>	<u>\$ 181,296,642</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

31 de diciembre de 2023	Días de vencimiento				Acumulando	No acumulando	Total
	Corriente o						
	0-60	61-180	181-360	360 o más			
Personales y otros de consumo	\$ 64,369,163	\$ 779,168	\$ 784,171	\$ 171,785	\$ -	\$ 1,735,124	\$ 66,104,287
Automóviles	40,718,782	33,680	85,259	20,980	-	139,919	40,858,701
Hipotecarios	51,013,669	203,771	56,176	121,160	-	381,107	51,394,776
Tarjetas de crédito	4,078,774	90,324	90,728	-	-	181,052	4,259,826
Total consumo	\$ 160,180,388	\$ 1,106,943	\$ 1,016,334	\$ 313,925	\$ -	\$ 2,437,202	\$ 162,617,590

A continuación, presentamos los tipos de préstamos que componen la cartera de consumo clasificados según su puntuación crediticia:

	2024					
	Sin Clasificación	Clasificación- Puntuación crediticia (FICO)				Total
		Menos de 600	601 a 650	651 a 700	Mayor 701	
Personales	\$ 4,287,365	\$ 4,021,594	\$ 11,002,132	\$ 21,973,509	\$ 38,679,769	\$ 79,964,369
Automóviles	538,470	5,277,778	7,110,002	9,568,639	19,390,880	41,885,769
Hipotecarios	8,792,596	4,011,457	5,980,928	8,734,597	27,353,001	54,872,579
Líneas de crédito	378,913	141,957	36,118	32,712	122,908	712,608
Tarjetas de crédito	1,903,151	418,578	359,222	510,676	669,690	3,861,317
Total préstamos de consumo	<u>\$ 15,900,495</u>	<u>\$ 13,871,364</u>	<u>\$ 24,488,402</u>	<u>\$ 40,820,133</u>	<u>\$ 86,216,248</u>	<u>\$ 181,296,642</u>

	2023					
	Sin Clasificación	Clasificación- Puntuación crediticia (FICO)				Total
		Menos de 600	601 a 650	651 a 700	Mayor 701	
Personales	\$ 19,520,266	\$ 2,771,947	\$ 7,862,278	\$ 13,928,574	\$ 21,152,146	\$ 65,235,211
Automóviles	5,193,459	6,285,053	6,235,206	7,489,972	15,655,011	40,858,701
Hipotecarios	12,261,499	1,989,394	5,354,103	8,231,256	23,558,524	51,394,776
Líneas de crédito	462,112	173,127	44,048	39,894	149,895	869,076
Tarjetas de crédito	2,099,565	461,778	396,296	563,381	738,806	4,259,826
Total préstamos de consumo	<u>\$ 39,536,901</u>	<u>\$ 11,681,299</u>	<u>\$ 19,891,931</u>	<u>\$ 30,253,077</u>	<u>\$ 61,254,382</u>	<u>\$ 162,617,590</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

A continuación se presenta la relación del balance del préstamo al valor de mercado estimado de su colateral, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)</u>				
	<u>0-80%</u>	<u>81-90%</u>	<u>91-100%</u>	<u>Mayor 100%</u>	<u>Total</u>
Primera hipoteca	\$ 38,520,505	\$ 10,433,167	\$ 5,435,343	\$ 483,564	\$ 54,872,579
Total	<u>\$ 38,520,505</u>	<u>\$ 10,433,167</u>	<u>\$ 5,435,343</u>	<u>\$ 483,564</u>	<u>\$ 54,872,579</u>

<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)</u>				
	<u>0-80%</u>	<u>81-90%</u>	<u>91-100%</u>	<u>Mayor 100%</u>	<u>Total</u>
Primera hipoteca	\$ 32,290,871	\$ 10,975,845	\$ 7,527,097	\$ 600,963	\$ 51,394,776
Total	<u>\$ 32,290,871</u>	<u>\$ 10,975,845</u>	<u>\$ 7,527,097</u>	<u>\$ 600,963</u>	<u>\$ 51,394,776</u>

Préstamos Morosos y Reserva Específica

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo y reserva específica al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>			<u>2023</u>		
	<u>Al final del año</u>			<u>Al final del año</u>		
	<u>Balance principal no pagado</u>	<u>Inversión registrada</u>	<u>Reserva específica</u>	<u>Balance principal no pagado</u>	<u>Inversión registrada</u>	<u>Reserva específica</u>
Comerciales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49,502	\$ 50,478	\$ 9,900
<u>Consumo:</u>						
Personales y otros de consumo	3,334,938	3,423,844	923,134	1,735,124	1,784,966	547,919
Automóviles	451,190	460,056	125,154	139,919	142,959	57,557
Hipotecarios	177,778	180,377	17,706	381,107	386,676	16,963
Tarjetas de crédito	195,775	195,775	82,565	181,052	181,052	63,429
Total consumo	<u>4,159,681</u>	<u>4,260,052</u>	<u>1,148,559</u>	<u>2,437,202</u>	<u>2,495,653</u>	<u>685,868</u>
Totales	<u>\$ 4,159,681</u>	<u>\$ 4,260,052</u>	<u>\$ 1,148,559</u>	<u>\$ 2,486,704</u>	<u>\$ 2,546,131</u>	<u>\$ 695,768</u>

Préstamos modificados:

A continuación, un resumen del tipo de concesión otorgada a los préstamos modificados con balances al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Tasa de interés anual y/o fecha de Vencimiento	Condonación de Principal	Total	Tasa de interés anual y/o fecha de Vencimiento	Condonación de Principal	Total
<u>Consumo:</u>						
Personales	\$ 910,201	\$ -	\$ 910,201	\$ 1,038,897	\$ -	\$ 1,038,897
Hipotecarios	512,411	-	512,411	525,638	-	525,638
Totales	<u>\$ 1,422,612</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,422,612</u>	<u>\$ 1,564,535</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,564,535</u>

La Cooperativa monitorea el comportamiento (*performance*) de los préstamos que se modifican para prestatarios que experimentan dificultades financieras para evaluar la efectividad de sus esfuerzos de modificación.

La siguiente tabla presenta el comportamiento de dichos préstamos que han sido modificados en términos de días en delincuencia:

	31 de diciembre de 2024			
	61-180 en morosidad	181-365 en morosidad	Sobre 365 días en morosidad	Total
Consumo:	\$ 82,494	\$ 28,006	\$ 57,067	\$ 167,567
Hipotecarios	-	793	-	793
Total	<u>\$ 82,494</u>	<u>\$ 28,799</u>	<u>\$ 57,067</u>	<u>\$ 168,360</u>

	31 de diciembre de 2023			
	61-180 en morosidad	181-365 en morosidad	Sobre 365 días en morosidad	Total
Consumo:	\$ 39,903	\$ 106,836	\$ -	\$ 146,739
Total	<u>\$ 39,903</u>	<u>\$ 106,836</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 146,739</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se identificaron nuevos préstamos como modificados.

8. INVERSIONES EN ENTIDADES COOPERATIVAS

Las inversiones en entidades cooperativas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se componen de lo siguiente:

	2024	2023
Inversión en Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de PR (COSSEC)	\$ 3,129,821	\$ 3,055,123
Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI)	907,610	903,126
Banco Cooperativo de Puerto Rico	10,509,721	9,885,633
Cooperativa de Seguros Múltiples de Puerto Rico	1,505,788	1,459,063
Fondo de Inversión y Desarrollo Cooperativo	414,617	414,617
Multi Mortgage	20,000	20,000
Liga de Cooperativas de Puerto Rico	3,190	3,190
Otras entidades	17,250	17,300
Total	<u>\$ 16,507,997</u>	<u>\$ 15,758,052</u>

9. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la propiedad y equipo se componía de lo siguiente:

	Vida Útil (en Años estimado)	2024	2023
Edificios	40 a 50	\$ 4,786,433	\$ 3,186,173
Mejoras	1 a 50	6,835,214	6,145,746
Mobiliario y equipo	5 a 10	4,824,911	4,318,225
Vehículos	5	200,289	157,803
Activo con derecho a uso	5	323,087	323,087
Programación	1 a 10	2,663,867	1,782,689
		<u>19,633,801</u>	<u>15,913,723</u>
Menos depreciación y amortización acumulada		<u>(10,386,477)</u>	<u>(9,540,450)</u>
Subtotal		9,247,324	6,373,273
Terreno		2,899,012	2,899,012
Total		<u>\$ 12,146,336</u>	<u>\$ 9,272,285</u>

10. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los otros activos se componen de lo siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015	\$ -	\$ 2,045,005
Costo de adquisición diferida- plusvalía	4,461,658	4,986,558
Cuentas por cobrar-Cossec	-	6,160,108
Construcción en proceso	1,102,952	1,053,688
Propiedades repositadas	1,674,509	1,415,162
Fianzas, seguros y gastos prepagados	643,097	532,602
Inventario de materiales	70,278	36,208
Depósitos de emisión de capital	-	25,000
Depósito para adquisición de edificio	-	160,000
Otras cuentas por cobrar	1,536,726	1,701,715
Efecto en tránsito transacciones electrónicas	904,400	243,189
Total	<u>\$ 10,393,620</u>	<u>\$ 18,359,235</u>

Las disminuciones no temporales (*other than temporary impairment*) en los instrumentos de deuda emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas (Gobierno de Puerto Rico) clasificados como inversiones especiales fueron registradas como pérdidas bajo amortización especial y clasificadas dentro de los otros activos.

El movimiento del activo *Pérdida Bajo Amortización Especial* para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Balance, al principio de año	\$ 2,045,005	\$ 2,499,450
Adiciones	-	-
Eliminación de la Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015	(1,838,755)	-
Amortización corriente de la Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015	(206,250)	(454,445)
Balance, al final de año	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,045,005</u>

11. DEPÓSITOS Y CERTIFICADOS DE DEPÓSITO

Las cuentas de ahorro regular pagaron un interés anual promedio de 0.15% a socios y de 0.10% a no socios, computados sobre el balance diario promedio.

El por ciento de interés en los certificados varía de acuerdo con la cantidad y el tiempo negociado (3.87% promedio ponderado).

Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y de verano son pagaderos anualmente y pagaron un interés promedio de 0.15%.

Los depósitos y el gasto de interés al y para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 lo componen lo siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Balance</u>	<u>Balance</u>
Cuentas de depósitos de socios y no socios	\$ 132,955,101	\$ 136,454,243
Cuentas corrientes	7,402,694	9,354,657
Cuentas de VeraCoop	420,133	406,260
Cuentas de NaviCoop	331,598	338,924
Certificados de depósitos de socios y no socios	106,870,094	90,982,735
Total	<u>\$ 247,979,620</u>	<u>\$ 237,536,819</u>

A continuación, se presenta el vencimiento de los depósitos y los certificados de depósitos en forma agregada por los próximos cinco años al 31 de diciembre de 2024:

Cuentas de ahorros sin contrato de vencimiento	\$ 140,357,795
Vencimiento de menos de un año	99,064,068
Vencimiento entre uno y tres años	6,344,486
Vencimiento entre tres y cinco años	565,791
Vencimiento sobre cinco años	<u>1,647,480</u>
Total de depósitos	<u>\$ 247,979,620</u>

Los depósitos y acciones están asegurados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico, COSSEC, hasta \$250,000. Al 31 de diciembre de 2024, la Cooperativa mantenía un total de depósitos, certificados de ahorros y acciones por \$13,846,857, que excedía los límites asegurados.

12. CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS

Las cuentas por pagar y gastos acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se componen de lo siguiente:

	2024	2023
Impuestos sobre nóminas, vacaciones y otros beneficios	\$ 254,702	\$ 243,444
Cuentas plica- seguro y contribuciones sobre hipotecas	246,772	205,487
Asamblea y auditoría	85,944	82,472
Seguros por pagar	454,888	395,476
Dividendos y fondos no reclamados	1,265,260	725,900
Intereses por pagar sobre depósitos	304,817	155,715
Giros y otras remesas por pagar	54,903	93,053
Ingresos por reconocer del fondos CDFI	-	718,258
Prestamos por desembolsar	2,781,633	2,183,957
Transacciones electrónicas en tránsito de efecto red ATM, puntos de ventas y tarjetas de crédito	151,596	256,725
Obligación sobre arrendamiento operacional	162,059	226,132
Dividendos por pagar-acciones preferidas	337,500	-
Otras cuentas por pagar	113,178	135,229
Total	<u>\$ 6,213,252</u>	<u>\$ 5,421,848</u>

13. ARRENDAMIENTO CON DERECHO A USO

La Cooperativa mantiene un contrato de arrendamiento clasificado como operacional para una sucursal. El acuerdo entre las partes- *Cooperativa y arrendador*- estipula que el contrato tendría un vencimiento renovable. No se incluyó ninguna de estas extensiones de términos prorrogables en el estimado de deuda sobre el arrendamiento, ya que no se ha determinado con certeza razonablemente que las opciones serán ejercidas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el *Activo con Derecho a Uso* y la deuda relacionada fue como sigue:

	2024	2023
Arrendamientos clasificados como operacional- netos de amortización	<u>\$ 162,059</u>	<u>\$ 291,083</u>
Deuda sobre arrendamiento operacional	<u>\$ 162,059</u>	<u>\$ 226,132</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

El componente del gasto sobre arrendamientos operacionales para los años terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue como sigue:

	2024	2023
Amortización del activos con derecho a uso	\$ 64,073	\$ 68,883
Otros arrendamientos variables y a corto plazo	78,488	164,416
Total gastos sobre arrendamientos	<u>\$ 142,561</u>	<u>\$ 233,299</u>

La siguiente tabla presenta los pagos mínimos futuros de alquiler a realizar en virtud del arrendamiento operacional. A continuación los plazos de arrendamiento no cancelable que vencen después del 31 de diciembre de 2024.

Años a terminar el 31 de diciembre de:

2025	\$ 72,000
2026	72,000
2027	24,000
Total pagos mínimos periódicos	<u>168,000</u>
Diferencia entre el flujos de efectivo sin descontar y flujos de efectivo descontado por valor presente	<u>(5,941)</u>
Total de deuda	<u>\$ 162,059</u>

14. OTROS INGRESOS (EXCLUYENDO INTERESES)

Los otros ingresos, sin incluir ingresos de intereses para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se componen de los siguientes:

	2024	2023
Comisiones por servicios	\$ 996,107	\$ 275,095
Cargos por servicios	563,487	343,352
Ingreso manejo tarjeta de crédito y manejo de la red cajeros automáticos <i>ATH</i> y transacciones electrónicas	1,197,554	921,796
Ingreso manejo cuentas corrientes	-	197,732
Dividendos y patrocinio	1,181,314	659,882
Ganancia en venta de inversiones en valores	5,867	260,286
Ganancia en venta de inversiones en entidades de segundo grado	219,577	-
Ganancia en venta propiedades reposeídas	79,962	45,529
Rentas	-	11,603
Ingreso de fondos federales a instituciones bajo el programa para el desarrollo comunitario-CDFI	-	3,000,000
Uso de la Reserva Temporal Especial	1,838,755	-
Otros varios	170,910	650,021
Total	<u>\$ 6,253,533</u>	<u>\$ 6,365,296</u>

15. PLAN DE RETIRO

La Cooperativa tiene un plan de pensión de aportaciones definidas para todos los empleados que han completado un año de empleo. El plan requiere una aportación máxima de un 4% de la compensación mensual del empleado por parte del patrono. El gasto de la Cooperativa por este concepto para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue \$214,739 y \$249,797, respectivamente.

16. SEGURO COLECTIVO DE VIDA DE ACCIONES Y PRÉSTAMOS

Los socios que cumplan con ciertos requisitos de elegibilidad disfrutan de un seguro de vida sobre acciones y préstamos hasta un máximo de \$5,000 y \$50,000, respectivamente, en cada cubierta. La prima de seguro de vida sobre préstamos la sufragará el socio y la de acciones la Cooperativa. El gasto por este concepto para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de \$216,220 y \$197,003, respectivamente.

17. COMPROMISOS, CONTINGENCIAS E INCERTIDUMBRES

Contingencias legales

La Cooperativa está involucrada en varias acciones legales comúnmente relacionadas con instituciones financieras de su naturaleza. El efecto de estas, a base de la opinión de la gerencia y de sus asesores legales, no es, ni será significativo para los estados financieros de la Cooperativa.

La Cooperativa mantiene varias reclamaciones contra terceros, principalmente por demandas de cobro de dinero y reposiciones de activos, como parte de sus operaciones normales y corrientes como institución financiera.

Exposición de la Cooperativa y situación fiscal de Puerto Rico

La calidad crediticia de la cartera de préstamos de la Cooperativa refleja necesariamente, entre otras cosas, las condiciones económicas generales en Puerto Rico y otras condiciones adversas que afectan a Puerto Rico, sus consumidores y comercios o empresas. Los efectos de la prolongada recesión se reflejan en la limitada demanda de préstamos, un aumento en la tasa de ejecuciones hipotecarias y moratorias en préstamos otorgados en Puerto Rico.

Mientras que PROMESA proporciona un proceso para abordar la crisis fiscal del Gobierno de Puerto Rico, la duración y complejidad de los procedimientos del Título III para el Gobierno de Puerto sugiere un riesgo de contracción económica adicional.

Esto podría tener un impacto en la actividad económica de Puerto Rico donde la Cooperativa hace sus negocios. Los estados financieros que se acompañan no incluyen ajustes relacionados con el efecto de las incertidumbres relacionadas con las condiciones económicas de Puerto Rico y sus efectos en la Cooperativa.

Riesgo de tasas de intereses

El riesgo de tasa de interés es la exposición de las economías y el capital actual o futuro de una cooperativa a cambios adversos en las tasas de mercado. Este riesgo es parte normal de los riesgos que manejan las instituciones financieras y las cooperativas. El manejo correcto de este riesgo resulta en una fuente importante de rentabilidad y valor para las cooperativas; Sin embargo, el riesgo excesivo de tasas de interés puede presionar las economías, el capital, la liquidez y la solvencia de las instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2024, la Cooperativa se mantenía midiendo y monitoreando de cerca este riesgo, con el fin de anticipar y controlar eficazmente cualquier efecto adverso que pueda surgir sobre la exposición al mismo.

18. JUSTO VALOR DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos Financieros Reconocidos a su Valor Razonable en una Base Recurrente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Cooperativa tenía valores negociables clasificadas como para la venta para los cuales se requiere medir el valor razonable recurrentemente:

31 de diciembre de 2024

Tipo de Inversión	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversión en valores negociables	\$ -	\$ 43,903,212	\$ -	\$ 43,903,212
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 43,903,212</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 43,903,212</u>

31 de diciembre de 2023

Tipo de Inversión	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversión en valores negociables	\$ -	\$ 46,723,196	\$ -	\$ 46,723,196
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 46,723,196</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 46,723,196</u>

Activos Financieros Reconocidos a su Valor Razonable en una Base No Recurrente

La Cooperativa puede ser requerida, de vez en cuando, el medir ciertos activos a su valor razonable en una base no-recurrente de acuerdo con U.S. GAAP. Estos ajustes del valor razonable usualmente resultan de la aplicación de la contabilidad del menor entre el costo o mercado o menoscabo en valor de disminuciones de activos individuales. La metodología de valoración utilizada para estos ajustes del valor razonable es descrita anteriormente.

El nivel de insumos utilizados para determinar cada ajuste y el valor en los libros del activo relacionado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume a continuación:

31 de diciembre de 2024	Valor en los Libros	Justo Valor			
Tipo de Inversión		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros:					
Propiedades reposeídas	\$ 1,674,509	\$ -	\$ -	\$ 1,674,509	\$ 1,674,509
31 de diciembre de 2023	Valor en los Libros	Justo Valor			
Tipo de Inversión		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros:					
Propiedades reposeídas	\$ 1,415,162	\$ -	\$ -	\$ 1,415,162	\$ 1,415,162

El cambio en el valor razonable de los automóviles y otras propiedades reposeídas, el cual fue determinado utilizando Insumos de Nivel 3 se presenta a continuación para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024	2023
Balance, al principio de año	\$ 1,415,162	\$ 1,149,326
Proveniente de adquisición de una Cooperativa	-	121,325
Aumento propiedades reposeídas durante el año	770,659	1,199,331
Propiedades reposeídas vendidas durante el año	(500,443)	(925,985)
Provisión y pérdidas en ventas propiedades reposeídas	(10,869)	(128,835)
Balance, al final de año	\$ 1,674,509	\$ 1,415,162

Valor Razonable Determinado

El valor en los libros de los instrumentos financieros y su justo valor estimado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume a continuación:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor de libros	Justo Valor	Valor de libros	Justo Valor
Activos Financieros:				
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 8,566,067	\$ 8,566,067	\$ 11,406,857	\$ 11,406,857
Préstamos, neto de la reserva	213,071,025	193,054,262	184,839,274	168,476,843
Certificados de ahorro, mayores de tres meses	6,550,000	6,455,025	7,800,000	7,686,900
Inversiones:				
Valores negociables	43,903,212	43,903,212	46,723,196	46,723,196
Acciones en entidades cooperativas, sin COSSEC	13,378,176	12,453,316	12,702,929	11,782,503
Propiedades poseídas	1,674,509	1,674,509	1,415,162	1,415,162
Pérdida Bajo Amortización Especial-Ley 220-2015	-	-	2,045,005	-
Otros activos- Intereses por cobrar	1,288,572	1,288,572	1,170,430	1,170,430
Totales	\$ 288,431,561	\$ 267,394,963	\$ 268,102,853	\$ 248,661,891
Pasivos Financieros:				
Cuentas de depósito	\$ 141,109,526	\$ 141,109,526	\$ 146,554,084	\$ 146,554,084
Certificados de depósito	106,870,094	106,870,094	90,982,735	90,982,735
Acciones	39,903,798	39,903,798	37,786,384	37,786,384
Totales	\$ 287,883,418	\$ 287,883,418	\$ 275,323,203	\$ 275,323,203

El justo valor es un estimado de valor en un momento determinado en el tiempo y no es relevante en la predicción de flujos de efectivo futuros o ganancias. El justo valor estimado se basa en suposiciones subjetivas y contienen un grado significativo de incertidumbre. Los mismos no reflejan el efecto de posibles impuestos de ingresos u otros gastos que se puedan incurrir en la disposición de los instrumentos financieros.

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE RIESGO NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN

La Cooperativa evalúa la situación crediticia de sus socios por separado previo a la extensión de crédito. La gerencia determina, mediante evaluación de crédito del solicitante, la cantidad de colateral a obtenerse como condición al crédito solicitado. La cantidad de compromiso para extender crédito al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se compone de lo siguiente:

	2024	2023
Líneas y tarjetas de crédito	\$ 4,549,027	\$ 4,096,751

20. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Prácticamente la totalidad de los empleados y miembros de los cuerpos directivos de la Cooperativa mantienen en la Institución cuentas de ahorro, realizan préstamos y disfrutan de los servicios que provee la institución. Los términos de las transacciones realizadas en estas cuentas (intereses cargados y pagados) son similares a los de las cuentas de los socios en general. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos entre partes relacionadas eran como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Balance al comenzar	\$ 960,882	\$ 934,185
Préstamos otorgados (netos de repagos)	142,385	26,697
Balance al terminar	<u>\$ 1,103,267</u>	<u>\$ 960,882</u>

21. EVENTOS SUBSIGUIENTES

La Cooperativa evaluó sus eventos subsiguientes hasta el 10 de marzo de 2025, fecha en que estos estados financieros estaban listos para ser emitidos. La Gerencia de la Cooperativa entiende que no existen eventos subsiguientes significativos al 31 de diciembre de 2024 que debieran ser registrados en los estados financieros o necesiten divulgación adicional en las notas a los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Para los años terminados el
31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

	Páginas
Liquidez Requerida	48
Relación de elemento de capital indivisible a activos sujetos a riesgo	49-50
Detalles de Otros Gastos (excluyendo intereses)	51

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Manatí
CÓMPUTO DE LA LIQUIDEZ ESTATUTARIA
31 de diciembre de 2024 y 2023

1. LIQUIDEZ REQUERIDA

Como resultado de los requerimientos de la Ley 255-2002, según enmendada antes indicada, a continuación, presentamos el cómputo de liquidez requerida al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fondos requeridos:		
Reserva de capital indivisible (35% requerido)	\$ 3,341,573	\$ 3,151,251
Depósitos:	247,979,620	237,536,819
Menos: Depósitos eventos determinados	(751,731)	(745,184)
Certificados de ahorros que vencen en 30 días	(9,113,413)	(4,770,836)
Depósitos Pignorados y cruzados	(1,532,100)	-
	<u>236,582,376</u>	<u>232,020,799</u>
Depósitos netos (15%)	35,487,356	34,803,120
Certificados de depósitos vencimiento menor de 30 días (25%)	2,278,353	1,192,709
Depósitos para eventos determinados (8.33% meses acumulados)	<u>370,366</u>	<u>361,182</u>
Total requerido para depósitos	<u>38,136,075</u>	<u>36,357,011</u>
Total fondos requeridos	41,477,648	39,508,262
Total fondos disponibles, netos de cruzados y pignorados	<u>59,347,963</u>	<u>66,312,878</u>
Fondos líquidos en exceso de requeridos por Ley	<u>\$ 17,870,315</u>	<u>\$ 26,804,616</u>

2. La razón de capital indivisible sobre los activos sujetos a riesgos se determina como sigue:

Elementos de Capital Indivisible	2024	2023
Reserva de capital indivisible	\$ 9,547,351	\$ 9,003,575
Sobrante 15%	45,000	82,500
Otras reservas	16,849,778	14,245,765
Porción de la reserva de préstamos incobrables para préstamos no morosos	885,537	827,581
Total de elementos de capital indivisible	<u>\$ 27,327,666</u>	<u>\$ 24,159,421</u>
Determinación de Activos Sujetos a Riesgo		
Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%		
100% efectivo en fondo de cambio, caja menuda y fondo de cambio en tránsito.	\$ 3,118,382	\$ 2,240,911
100% Obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos o sus agencias, incluyendo los bancos del Sistema de la Reserva Federal...	-	-
100% la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la Cooperativa.	15,827,402	14,942,184
100% la inversión de la Cooperativa en COSSEC	3,129,821	3,055,123
Total de activos sin riesgo con ponderación de 0.00%	<u>22,075,605</u>	<u>20,238,218</u>
Activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)		
80% efectos en proceso de cobro.	3,478,148	6,932,757
80% Intereses en proceso de cobro	262,948	306,260
80% la porción de los préstamos a no socios garantizada por bienes líquidos ...	-	-
80% Obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos cuyos instrumentos no están respaldados explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos o de Puerto Rico, incluyendo Federal Home Loan Mortgage Corporation (FHLMC)...	35,122,570	37,378,557
80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados, o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	6,120,000	6,640,000
80% del costo histórico de la propiedad inmueble o el valor de tasación según certificado por un tasador debidamente cualificado, lo que sea menor, que se esté utilizando o se proyecte utilizar como oficinas, sucursales...	7,575,803	6,472,995
80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la Institución.	471,206	403,086
80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par, según reflejado en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	10,350,908	9,814,258
Total de activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)	<u>63,381,582</u>	<u>67,947,913</u>

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CAPITAL INDIVISIBLE A ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)	2024	2023
50% de préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales. Estos préstamos no cumplen con los parámetros del mercado secundario hipotecario y no mostrar morosidad en exceso de 90 días.	27,347,401	24,876,404
50% de los préstamos comerciales completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades inmuebles, ya sea residencial o no residencial. Esto no podrán mostrar morosidad en exceso de noventa (90) días.	16,186,632	23,247,904
50% de préstamos de autos y no mostrar morosidad en exceso de 90 días.	20,717,290	20,207,595
50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas corrientes o acumuladas.	8,245	8,245
Total de activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)	64,259,567	68,340,148
Total de activos no sujetos a riesgo	\$ 149,716,754	\$ 156,526,279
Razón de Capital Indivisible al Total de Activos Sujetos a Riesgo:		
Total de activos (excluyendo la reserva de préstamos incobrables)	\$ 316,337,131	\$ 300,086,596
Total de activos no sujeto a riesgo	(149,716,754)	(156,526,279)
Total de activos sujetos a riesgo	\$ 166,620,377	\$ 143,560,317
Razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgos	16.40%	16.83%

DETALLE DE OTROS GASTOS (EXCLUYENDO INTERESES)

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

3. DETALLE DE OTROS GASTOS (EXCLUYENDO INTERESES):

El detalle de otros gastos, sin incluir gastos de intereses, para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se compone de los siguientes:

	2024	2023
Salarios y beneficios marginales	\$ 3,685,471	\$ 3,238,357
Contribuciones patronales	361,812	373,218
Plan Médico	411,819	358,092
Planes de Retiro	214,739	249,797
Servicios profesionales	704,404	463,116
Programación y tecnología	149,241	111,595
Seguros:		
Seguro COSSEC	573,839	592,129
Seguro de acciones, ahorros y funeral	323,334	331,020
Seguros Generales	315,394	300,720
Depreciación y amortización	817,308	683,638
Publicidad y promoción	502,622	531,042
Asamblea	93,416	61,836
Reparaciones y mantenimiento	502,064	573,290
Luz, agua y teléfono	406,361	400,085
Materiales de oficina y franqueo	159,750	300,378
Manejo sistema red cajeros automáticos "ATH" y transacciones electrónicas	245,130	170,603
Gasto manejo tarjeta de crédito	455,698	250,138
Cargos bancarios	506,738	328,114
Arrendamientos operacionales	142,561	233,299
Gasto Cuerpo directivos	62,867	42,420
Servicios de informes de crédito	46,030	75,005
Gastos viaje, autos , dietas, millaje y representación	127,987	116,757
Donativos y ayuda a la comunidad	17,069	7,424
Acarreo de fondos y fletes	63,774	40,931
Seguridad y vigilancia	82,082	74,962
Actividades empleados	76,450	66,316
Educación cooperativa y seminarios	66,409	56,094
Aportación Liga Cooperativas	7,500	12,500
Impuestos sobre ventas y uso (IVU)	137,593	145,743
Amortización Costo de adquisición diferida-Plusvalía	524,900	262,450
Reparaciones propiedades reposeídas	91,428	56,953
Provisión y pérdidas en ventas propiedades reposeídas	90,831	174,364
Otros gastos agrupados	281,317	690,418
Total	\$ 12,247,938	\$ 11,372,804